



Ny projektledelse

Vi skal videre med renoveringen, og derfor har vi lavet en aftale med Himmerland Boligforenings byggetekniske afdeling, som nu kommer til at stå for projektledelsen af renoveringssagen. På billedet er repræsentanter fra Byggeudvalget, Plus Bolig og Himmerland Boligforenings byggetekniske afdeling (til højre vores nye projektleder, Kenneth Lund Nielsen, som I vil se og møde på byggepladsen).

Kære beboere i afdeling 1025 – Riishøjsvej.

Det er ikke nogen hemmelighed, at vores renoveringsprojekt i afdeling 1025 har været ramt af mange udfordringer – både byggetekniske og organisatoriske.

Og da vi efter sommerferien så frem til (igen) at skulle finde en ny projektleder, blev vi hurtigt enige om, at der skulle tænkes nyt, så afdeling 1025 ikke igen blev ramt af yderligere forsinkelser af helhedsplanen.

Som annonceret i slutningen af sidste uge, har vi derfor indgået en samarbejdsaftale med Himmerland Boligforening, som nu overtager projektledelsen af helhedsplanen. Plus Bolig vil fortsat tage sig af genhusning, kommunikation og anden beboernær service.

Vores nye projektleder er Kenneth Lund Nielsen, som har mere end 10 års erfaring med renoveringsprojekter for Himmerland Boligforening.

Du kan læse mere om Kenneth og om vores aftale med Himmerland Boligforening på næste side.

I de kommende måneder vil der dog ikke ske synlige ting i afdelingen. Vores projekt og budget skal godkendes af Landsbyggefonden og derefter af Aalborg Kommune. Det forventer vi vil ske i løbet af de kommende måneder. Sideløbende vil Kenneth og hans team sammen med Plus Boligs byggetekniske afdeling og byggeudvalget udarbejde en detaljeret plan for arbejdet, som vi håber og tror kan gå i gang i begyndelsen af det nye år.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig.

Hvorfor laver vi en aftale med Himmerland Boligforening?

Samarbejdsaftalen med Himmerland Boligforening er indgået for at undgå yderligere forsinkelser i afdeling 1025's renoveringsprojekt.

Plus Bolig-direktør, Mette Bach Kjær, forklarer:

– Aftalen med Himmerland er indgået, da vi p.t. ikke har ressourcer til at håndtere sagen selv i Plus Boligs Byggetekniske afdeling. Himmerland Boligforening har den nødvendige erfaring og ekspertise til at sikre, at denne byggesag udføres på højeste niveau, og at beboerne i afdelingen får de boliger, de fortjener. Vi har tillid til, at vi med denne aftale har fundet den bedste løsning for både Plus Bolig og beboerne på nuværende tidspunkt.

Afdelingsformand Jørgen Behrentzs glæder sig også over, at renoveringsarbejdet ikke går i stå:

– I afdelingen er vi glade for og ser frem til samarbejdet med Himmerland Boligforening. Det vigtigste for os er,

at vores boliger bliver renoveret, og vi har tillid til at Plus Bolig og Himmerland Boligforening vil koordinere denne opgave.

Himmerland Boligforening har stor erfaring inden for renovering af almene boliger og er blandt andet præsenteret for omdannelsen af det østlige Aalborg.

Claus Bjørton, der er vicedirektør for Himmerland Boligforening, siger:

– Vi ser frem til et tæt samarbejde med Plus Bolig, hvor vi skal omdanne disse boliger til noget endnu bedre. Vi har erfaring fra lignende projekter og glæder os til at afprøve en ny samarbejdsform med en tæt kollega i branchen. Derfor går vi til opgaven med ydmyghed, og vi er meget stolte over, at Plus Bolig har valgt at lave en aftale med os. Vi glæder os til at starte samarbejdet med beboere og bestyrelsen.

Kenneth Lund Nielsen har i 10 år arbejdet med renoveringsprojekter i Himmerland Boligforening. Kenneth er projektleder på helhedsplanen og kommer til at stå for kontakten til byggeudvalg, Plus Boligs byggetekniske afdeling og entreprenøren, når arbejdet går i gang.

Vi glæder os til at byde Kenneth velkommen i afdelingen og håber, I alle vil tage godt imod ham.



Hvornår er der nyt om genhusningsplanerne?

Som nævnt skal helhedsplanens budget endelig godkendes af Landsbyggefonden og Aalborg Kommune. Vi forventer, det sker her i efteråret. Først herefter kan vi få et bedre billede af hvornår vi kan komme i gang med renoveringen og dermed også genhusningen.

Vores genhusningskonsulent, Birgitte Ljørring, der har erfaringer fra flere store renoveringer, er i gang med at forberede informationsmateriale til jer beboere om genhusningen og jeres muligheder.

Der er tidligere på året udsendt spørgeskemaer til jer, som vi tager udgangspunkt i til den kommende genhusning, og det er vigtigt, at I tager kontakt, hvis I har fået andre ønsker eller behov siden.

Vi sender personlig information om genhusningen direkte til den enkelte beboers postkasse, og det første, I modtager, vil være et skriftligt varsel minimum 3 måneder før, I skal genhuses fra jeres bolig.

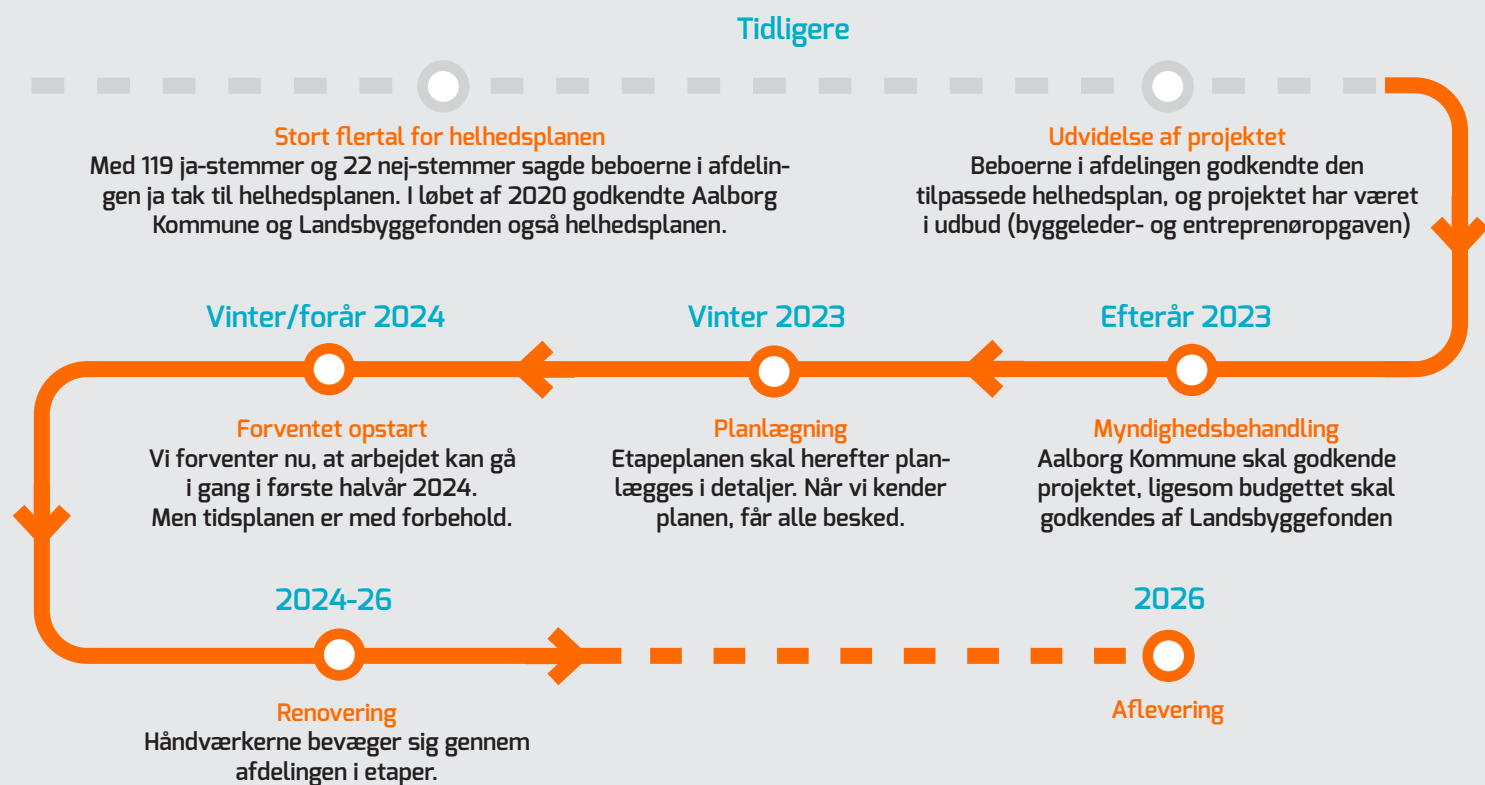


Tidsplan

Renoveringen af Riishøjsvej indebærer nye vinduer, døre, altaner, radiatorer og ventilationsanlæg. Derudover omdannes 34 ud af 115 boliger til tilgængelighedsboliger, som blandt giver bedre forhold for handicappede og seniorer.

De grønne arealer vil også blive forbedret med fokus på biodiversitet og fællesskab.

Tidsplanen nedenfor opdateres løbende, men er vores bedste bud på nuværende tidspunkt.



Tidsplanen er med forbehold og justeres løbende.

Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Vi ved godt, at renoveringsprojektet rejser mange spørgsmål. Særligt omkring genhusning og tidsplanen. Desværre er det ikke (altid) muligt at give et præcist svar - men vi vil løbende orientere jer, når der er nyt om helhedsplanen.

Hvis du alligevel har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over - så kom til os. Det er meget nemmere at løse problemer i opløbet.

Vi har oprettet en fælles mail - så dine henvendelser vedrørende helhedsplanen lander det rigtige sted:

riishoejsvejhelhedsplan2023@plusbolig.dk



Birgitte Ljørring
Genhusningskonsulent



Mogens Rank
Byggeteknisk Chef



Kenneth Lund Nielsen
Projektleder

• **Ny mail**